

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

08.09.2015г. № 09/08

РЕШЕНИЕ

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-016713 для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», рассмотрев поступившее обращение главы управы района Северное Измайлово города Москвы Дятленко Д.Д. от 07.09.2015 исх. № Сиз-208к 46/5, **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-016713, расположенного по адресу: Москва, Щелковское шоссе, вл. 48, стр.3 для размещения объекта капитального строительства (лечебно-оздоровительное учреждение без специальных требований), согласно приложению.
2. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:
 - 2.1. направить настоящее решение в префектуру Восточного административного округа города Москвы, управу района Северное Измайлово города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
 - 2.2. опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово www.sev-izm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

Глава муниципального округа
Северное Измайлово

А.А. Браматкина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Северное
Измайлово
от 08.09.2015 г. № 09/08

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -191000-016713

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-191000-016713

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Магистраль" от 29.06.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, Щёлковское шоссе, вл. 48, стр. 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0005010:1001**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 19.12.2015г. № 77/501/14-1268275**

Площадь земельного участка: **189 ± 5 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлен**.

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **300 кв.м**

Предельная плотность застройки земельного участка – **16 тыс.кв.м/га**.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют**.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

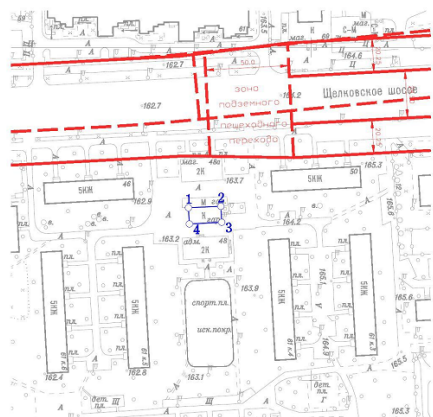
*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 03.08.2015 № 28.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

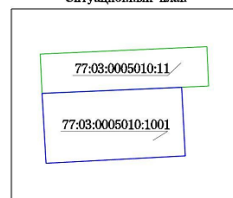
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	15903.82	18526.30
2	15904.67	18545.77
3	15895.09	18546.27
4	15894.06	18526.86

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 189 ±5 кв.м (0.0189 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1619 - 1995г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.06.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Щелковское шоссе, вл. 48, стр. 3			
Директор	Фызыкина Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстепина Е.В.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	1	1